

中興馥社區門禁遙控器與磁卡使用管理辦法

一、目的：為強化本社區住戶安全之管理及規範地下停車場鐵捲門遙控器及社區門禁磁卡使用方式，特制定本管理辦法。

二、使用範圍：本社區地下停車場及各門廳出入口(含電梯)。

三、核發對象與管制

1、核發對象：本社區各區分所有權人、承租戶、住戶等人為限；惟承租戶需取得所有權人同意書具結，始得申辦。

2、管制：本社區遙控器僅作為停車場鐵捲門啟閉之用；磁卡僅作門禁出入使用，二者均嚴禁借用或轉為其它用途，並請妥慎保管使用。

四、遺失、毀損、增購

1、遺失：遺失磁卡、遙控器之住戶，應即以電話通知管理服務中心或當面報備消磁，以防制有心人士冒用混進破壞。

2、毀損：磁卡斷裂、磨損，遙控器管控失靈，住戶應立即攜帶原設備向管理服務中心登記及辦理增購。

3、增購：住戶因原配發磁卡數量不足或毀損，可依管理委員會制定之費用〈遙控器1個800元、磁卡1個200元〉至管理服務中心申購。

五、注意事項

1、為加強本社區門禁管制，各住戶應隨身攜帶遙控器及磁卡，於進出大門時並應養成隨手關門，習慣及嚴防陌生人尾隨跟進。

2、住戶因故未攜帶磁卡欲進入社區，經由保全員確認住戶身份無誤後，得由保全員協助刷卡後，始可進入。

3、本社區遙控器與磁卡均需經原廠複製，如有需要增購請向管理中心登記辦理，為維護社區門禁安全，請勿私自燒拷。

4、磁卡或遙控器因斷裂、磨損、遺失或申請新增數量，其工本費由申購者自費購之。

5、本磁卡切勿靠近磁性金屬或烈火及曝曬…等易生消磁情形。

六、本管理辦法經管理委員會決議後生效，修正時亦同，並於公布日施行。